

Załącznik do Zapytania ofertowego nr P R O J E K T U M O W Y

UMOWA nr

dot. projektu „Zwiększenie konkurencyjności firmy AM FRUIT poprzez wprowadzenie usług: wypożyczalni rowerów elektrycznych oraz ogrodu przyjaznego klientom, region świętokrzyski” w ramach inwestycji A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (planu rozwojowego) Nr Umowy: KPOD.01.03-IW.01-9977/24-00.

zawarta w dniu w pomiędzy:

Adam Miłoszewski, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „AM FRUIT Adam Miłoszewski”, z siedzibą przy ul. Jana Karłowicza 36B, 25-214 Kielce, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: 6571849453, REGON: 260789820, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a (Nazwa Wykonawcy)
z siedzibą
(adres), wpisaną (wpisanym) do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w Wydział Gospodarczy. Krajowy Rejestr Sądowy numer,
NIP..... reprezentowanym (reprezentowaną) przez:
.....* (wypełnić dane właściwe
dla wykonawcy, z którym zawierana jest umowa) lub (Imię
i nazwisko).....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... na podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP

Na podstawie wyniku postępowania nr, prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego, w oparciu o wytyczne zawarte w „PRZEWODNIKU KWALIFIKOWALNOŚCI WYDATKÓW” opracowanym przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości (PARP) na potrzeby realizacji projektów finansowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), zawarta została pomiędzy Stronami umowa o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w niniejszej Umowie realizowane jest w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (HORECA). A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw

w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności. Numer wniosku o dofinansowanie KPOD.01.03-IW.01-9977/24-00.

2. Przedmiotem umowy jest przygotowanie podłoża, montaż płytek na tarasie, wykonanie częściowego zadania oraz wykończenie elementów zgodnie z oczekiwaniem inwestora pod kino letnie pn. „Zwiększenie konkurencyjności firmy AM FRUIT poprzez wprowadzenie usług: wypożyczalni rowerów elektrycznych oraz ogrodu przyjaznego klientom, region świętokrzyski”.

3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

- 1) podłoże.

Zgodnie z założeniami inwestora przewiduje się demontaż obecnie istniejących płytek tarasowych. Po ich usunięciu wykonane zostanie nowe, odpowiednio przygotowane podłoże, obejmujące wyrównanie oraz impregnację powierzchni w celu zabezpieczenia przed wilgocią i niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych. Po zakończeniu prac przygotowawczych planowany jest montaż płytek tarasowych

- 2) Płytki

W zakresie prac związanych z nawierzchnią tarasu przewiduje się użycie płytek tarasowych z systemem stopy wentylowanej o wymiarach min 60x60 cm całorocznych. Po wykonaniu nowego podłoża, płytki zostaną starannie zamontowane zgodnie z wytycznymi projektowymi, z zachowaniem odpowiednich spadków oraz dylatacji, co zapewni trwałość i estetykę wykończenia. Całość zakończona będzie profesjonalnym systemem odpływowym

- 3) Roboty wykończeniowe

W ramach prac wykończeniowych w narożniku wsch- pd przewiduje się do montażu ekranu, postawienie ramy z drewna konstrukcyjnego lub stali malowanej proszkowo, zgodnie z oczekiwaniami inwestora. Konstrukcja ramy będzie składać się będzie z belek o przekroju min 180x180 mm, zamocowanych na 2 stopach fundamentowych przy tarasie. Belki stojące będą miały wys. 3500 mm, a belka poprzeczna - górna dl. 3400 mm. Na pionowej belce zainstalowane będą dwa hermetyczne gniazda elektryczne. Prace wykończeniowe obejmować będą również zabezpieczenie projekcji filmów w mobilny profesjonalny zestaw (do montażu projektora, statyw /stolik specjalistyczny). Oslonę przed słońcem i częściowe zaciemnienie zapewnią będzie żagiel wykonany na wymiar min 18 m², mocowany do w/w konstrukcji i elewacji budynku a montowany na czas projekcji.

4. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- a) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami (zwane dalej Zapytaniem ofertowym) – załącznik,
- b) Oferta Wykonawcy z dnia – załącznik który zawiera szczegółowe informacje na temat dostarczanego przedmiotu Umowy.
- c) Wzór protokołu odbioru – załącznik

§ 2 Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia obejmującego wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym dostawę materiałów, wykonanie robót budowlanych, montaż konstrukcji oraz wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz postanowieniami Umowy.
2. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - a. chronić mienie Zamawiającego oraz zabezpieczać teren budowy, uniemożliwiając dostęp osobom nieupoważnionym;
 - b. przestrzegać przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, Prawa budowlanego oraz innych przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - c. zapewniać bezpieczeństwo osobom przebywającym w otoczeniu prowadzonych robót;
 - d. utrzymywać porządek i czystość na terenie budowy, w szczególności poprzez bieżące usuwanie zbędnych materiałów, maszyn, urządzeń, odpadów oraz innych elementów utrudniających komunikację lub zagrażających bezpieczeństwu;
 - e. niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie robót, w tym o przeszkodach leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu realizacji robót do uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy, przywracając go do stanu pierwotnego lub ustalonego z Zamawiającym.

§ 3 Materiały, sprzęt i zasoby niezbędne do wykonania zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym i osobowym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, tj. dostawą materiałów, montażem i wykonaniem robót budowlanych, w szczególności: maszynami, narzędziami, środkami transportu, materiałami oraz personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji Umowy zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawem budowlanym, normami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować w trakcie realizacji robót budowlanych wyłącznie materiały i wyroby budowlane spełniające wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1213), a także zgodne z normami technicznymi, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności, certyfikatami oraz innymi dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, ich zgodność z wymaganiami Umowy, obowiązującymi przepisami oraz za prawidłowe ich zastosowanie w procesie realizacji robót budowlanych.

§ 4 Współpraca Stron

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współpracy przy realizacji przedmiotu Umowy
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania niezbędnych informacji i uzgodnień w zakresie wymaganym dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa i zasad uczciwej współpracy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich pracowników, osób działających w jego imieniu oraz podwykonawców (jeśli dotyczy), jak za działania własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami technicznymi i branżowymi, a także zgodnie z postanowieniami Umowy i wymaganiami określonymi w jej załącznikach.

§ 5 Termin i miejsce dostawy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy oraz wykonaniem wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego użytkowania, w terminie do dnia r., z zastrzeżeniem postanowień § 11 Umowy.
2. Miejscem realizacji przedmiotu Umowy jest teren inwestycji położony pod adresem: Willa pod Złotą Morwą, Święta Katarzyna 26-010, ul. Kielecka 8
3. Przekazanie przedmiotu Umowy Zamawiającemu następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie Strony, po zakończeniu wszystkich robót, uprzątnięciu terenu budowy oraz usunięciu wszelkich przeszkód mogących zagrażać bezpieczeństwu użytkowników obiektu.

§ 6 Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy po jego wykonaniu przez Wykonawcę po sprawdzeniu kompletności wykonanych robót, ocenie ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do Umowy, a także stanu technicznego, estetycznego i zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Strony postanawiają, że potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego lub zgłoszenia zastrzeżeń w dniu, w którym Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, z zastrzeżeniem, że czynności odbiorowe powinny być dokonane w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:

- a. taras lub jego elementy nie są zgodne z warunkami określonymi w Umowie lub w Opisie przedmiotu zamówienia,
- b. stwierdzone zostaną wady przedmiotu Umowy, w tym niezgodności w zakresie jakości, kompletności lub parametrów technicznych.

§ 7 Podwykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy (w tym podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu) jak za działania własne. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 8 Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy, obejmującego wykonanie, dostawę i montaż altany ogrodowej, wynosi: zł netto VAT zł brutto (słownie: złotych 0/00), w tym VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: przygotowanie podłoża, położenie płytek, wykonanie robót wykończeniowych 140 m² (pod kino letnie), dostawę na miejsce wskazane przez Zamawiającego, montaż, materiały, prace przygotowawcze i wykończeniowe, robociznę, transport, rozładunek, sporządzenie dokumentacji oraz wszelkie inne niezbędne koszty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy w sposób kompletny i zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całości przedmiotu Umowy i dokonaniu jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru. Za zgodą Stron można dopuścić rozliczenia częściowe.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie w czasie trwania Umowy i nie podlega waloryzacji, a Wykonawca ponosi pełne ryzyko związane z prawidłowym oszacowaniem wszelkich kosztów realizacji przedmiotu Umowy, w tym kosztów materiałów, robocizny, transportu, a także ryzyk wynikających z warunków lokalnych, specyfiki przedmiotu zamówienia oraz innych czynników mogących mieć wpływ na koszty wykonania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie niedoszacowania, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy. Powyższe okoliczności nie mogą stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
8. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności” jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów podatkowych. W takiej sytuacji, wynagrodzenie zostanie zapłacone z uwzględnieniem przepisów art. 108 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2024 poz.361 ze zm), zwanej dalej „ustawa o VAT”.
9. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.
10. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy – na okres 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wykonawcze altany, które mogą ujawnić się podczas normalnego, zgodnego z przeznaczeniem użytkowania.
2. Zamawiający zachowuje pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. W przypadku gdy na zastosowane materiały, komponenty lub elementy altany udzielana jest gwarancja producenta, Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w sposób umożliwiający przeniesienie praw wynikających z tej gwarancji na Zamawiającego jako ostatecznego odbiorcę.
4. Gwarancja obejmuje obowiązek usunięcia wad stwierdzonych podczas jej trwania poprzez bezpłatną naprawę lub wymianę wadliwych części lub elementów altany, jeśli wady wynikają z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy, w tym z wad materiałowych, konstrukcyjnych lub wykonawczych.

5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych wskutek niewłaściwego użytkowania tarasu, zniszczeń mechanicznych, uszkodzeń spowodowanych działaniem sił zewnętrznych (takich jak silny wiatr, grad, uderzenia gałęzi lub przedmiotów), nieprawidłowej konserwacji oraz naturalnego zużycia materiałów w trakcie eksploatacji.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wady objętej gwarancją, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej wady (naprawy lub wymiany elementu) w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.

8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne obejmuje wady istniejące w chwili odbioru przedmiotu Umowy oraz wady ujawnione po odbiorze, jeżeli ich przyczyna tkwiła w przedmiocie Umowy w chwili odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca, realizując swoje obowiązki z tytułu rękojmi, dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad lub dokonał istotnej naprawy rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrotu rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do tej części.

§ 10 Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie na piśmie, w formie elektronicznej lub dokumentowej, pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona powzięła wiadomość o przyczynie odstąpienia. Oświadczenie musi zawierać uzasadnienie i staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wykonywania **altany** niezgodnie z jej postanowieniami, jeżeli po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią w terminie 15 dni kalendarzowych, Wykonawca nie usunie uchybień.

9. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekracza 14 dni.
Prawo to Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni kalendarzowych od upływu terminu zwłoki.

§ 11 Zmiany postanowień umowy

1. Niezależnie od przypadków umożliwiających zmianę umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, dotyczących przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji zamówienia oraz terminu realizacji umowy i terminu płatności a także wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności w przypadku:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy (np. zmiana stawek VAT),
- b) zmiany nazw, adresów, osób do kontaktu lub formy prawnej Stron, przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej,
- c) zmiany terminu realizacji zamówienia w sytuacji wystąpienia okoliczności obiektywnych i niezależnych od Stron, powodujących niemożliwość wykonania umowy w pierwotnie określonym terminie,
- d) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy, takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych (zmiana terminu wykonania o czas trwania przeszkody),
- e) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego na czas przeprowadzenia przez Zamawiającego lub podmiot upoważniony kontroli jakości i sposobu realizacji umowy (zmiana terminu wykonania o czas trwania przeszkody);
- f) gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług, robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 20% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
- g) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

4. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
5. Wszelkie zmiany Umowy inne niż wskazane powyżej dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 12 Przelew wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Cesja lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 13 Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się: przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia, dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy, zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa lub zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy obowiązujące Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do Umowy.....

PROTOKÓŁ ODBIORU (wzór)

1. Dane Zamawiającego AM FRUIT Adam Miłoszewski

ul. Jana Karłowicza 36B , 25-214 Kielce

NIP: 6571849453 REGON: 260789820

2. Dane Wykonawcy Firma: Siedziba: NIP:
..... Tel. / fax: E-mail:

3. Na wniosek Wykonawcy potwierdza się niniejszym, że w dniu w miejscu
..... dokonano protokolarnego odbioru altany wykonanej na podstawie Umowy o numerze
.....

4. Przedmiot Umowy został odebrany bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami*. Zastrzeżenia i uwagi:
.....
.....

5. Zgodnie z treścią Umowy, altana powinna zostać dostarczona i zamontowana w terminie
..... Altana w zakresie objętym odbiorem została:

☐ wykonana i dostarczona w terminie,

☐ nie została wykonana w terminie.

W przypadku wyboru odpowiedzi negatywnej, wskazać rozmiar zwłoki
.....

Miejscowość i data:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA